



Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 101 | 562948.440 | 407207.444 | 19.139 |
| 102 | 562966.718 | 407213.120 | 1.054 |
| 103 | 562967.724 | 407213.433 | 11.320 |
| 104 | 562978.553 | 407216.732 | 15.982 |
| 105 | 562993.777 | 407221.596 | 1.318 |
| 106 | 562993.230 | 407222.795 | 2.980 |
| 107 | 562991.943 | 407225.483 | 2.980 |
| 108 | 562990.621 | 407228.154 | 2.979 |
| 109 | 562989.265 | 407230.807 | 2.980 |
| 110 | 562987.875 | 407233.443 | 2.980 |
| 111 | 562986.450 | 407236.060 | 2.979 |
| 112 | 562984.992 | 407238.658 | 2.980 |
| 113 | 562983.500 | 407241.238 | 2.980 |
| 114 | 562981.975 | 407243.798 | 2.979 |
| 115 | 562980.416 | 407246.337 | 2.980 |
| 116 | 562978.825 | 407248.857 | 2.979 |
| 117 | 562977.201 | 407251.355 | 2.980 |
| 118 | 562975.545 | 407253.832 | 2.981 |
| 119 | 562973.856 | 407256.288 | 2.980 |
| 120 | 562972.136 | 407258.721 | 2.980 |
| 121 | 562970.385 | 407261.132 | 2.980 |
| 122 | 562968.602 | 407263.520 | 11.693 |
| 123 | 562957.967 | 407258.659 | 16.343 |
| 124 | 562948.766 | 407272.166 | 0.398 |
| 125 | 562948.459 | 407271.912 | 7.920 |
| 126 | 562942.354 | 407266.866 | 12.509 |
| 127 | 562939.881 | 407254.604 | 13.363 |
| 128 | 562937.897 | 407241.389 | 9.051 |
| 129 | 562936.554 | 407232.438 | 23.887 |
| 130 | 562930.362 | 407209.368 | 7.625 |
| 131 | 562933.586 | 407202.458 | 10.792 |
| 132 | 562943.781 | 407205.997 | 4.879 |

S(1)=2486,01mp P=214,951m



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6370
Claudiu PIPER
Arhitect responsabil

- ### LEGENDA
- zona studiata
 - limita de proprietate
 - imprejmuire propusa transparenta
 - dublata de plante cataratoare
 - traseu cabluri electrice subterane
 - constructii existente
 - LOCUINTE SOCIALE PROPUSE
 - proiectie balcoane parter
 - platforme incinta pavate (circulatii pietonale/ parcuri)
 - Zona de joaca pentru copii
 - punct gospodaresc
 - spatii verzi
 - vegetatie medie/inalta
 - ▶ accese imobil
 - suprafata destinata largirii profilului stradal->S=179.24 mp
 - circulatie pietonala=64.06 mp
 - circulatie auto=114.59 mp

LOCUINTE SOCIALE PROPUSE

Sc.Corp C1=421.55+35.09(balcoane)+4.18(podest) =460.82 mp

Sc.Corp C2=421.55+35.09(balcoane)+4.18(podest) =460.82 mp

Sc.Total (calcul POT)=Sc.Corp1+Sc.Corp2 =460.82+460.82=921.64 mp

*NOTA:La calculul POT s-au luat in calcul inclusiv proiectia balcoanelor de la nivelul parter si suprafata podestului

Sd.Corp C1=Sparter+Spodest+5xSetaje+Sc.balcoane =421.55+4.18+5x421.55+233.64=2767.12mp

Sd.Corp C2=Sparter+Spodest+5xSetaje+Sc.balcoane =421.55+4.18+5x421.55+233.64=2767.12mp

Sd.Total=Sd.Corp C1+Sd.Corp C2=5534.24 mp

Sd(calcul CUT)=5058.60 mp

*NOTA:La calculul CUT nu s-au luat in considerare balcoanele

| Bilant Teritorial | |
|---|--------|
| S.teren = 2 486.00 m2 | 100% |
| Sc.propusa(calcul POT) = 921.64 m2 | 37.07% |
| Sd.propusa(calcul CUT) = 5058.60 m2 | |
| S.spatii verzi = 506.83 m2 | 20.39% |
| Platforme incinta asfaltate = 961.26 m2 | 38.67% |
| (circulatie pietonale/ parcuri) | |
| punct gospodaresc=18.00 m2 | 0.72% |
| Zona de joaca=78.27 m2 | 3.15% |
| POT PROPOS = 37.07 % (max=45%) | |
| CUT PROPOS = 2.03 (max=2.7) | |

| VERIF/EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA |
|---|-----------------------|------------|-------------|---|
| PROIECTANT GENERAL | | | | |
| S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L. str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 ssconstructproiect@yahoo.com | | | | |
| Beneficiar: | | | | |
| MUNICIPIUL TURDA P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj // CIF:4378930 | | | | |
| Pr.Nr 15 2019 | | | | |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNTATURA | Scara 1:500 | Den. pr.: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE - 72 APARTAMENTE bransamente si racoduri utilitati |
| PROIECTANT URB. | arh. Cosmin Chisu | | | Faza PUZ |
| PROIECTAT | arh.stag. Tomus Andra | | | |
| PROIECTAT | arh. Claudiu Piper | | | |
| VERIFICAT | arh. Cosmin Chisu | | | |
| Data: 07/2020 | | | | |
| Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANISTICA PROPU SA | | | | |
| U06 | | | | |